

Este documento fornece informação fundamental sobre este produto de investimento. Não se trata de material de marketing. As informações aqui contidas são exigidas por lei para o ajudar a compreender o que implica o investimento neste produto e quais os riscos a ele associados. Aconselhamos a sua leitura atenta, de modo a tomar uma decisão informada sobre o investimento ou não.

PRODUTO

Nome

Acções fraccionadas de SJW Group (Ticker: HTO)

Fabricante

Alpaca Securities ("Alpaca") é o produtor do PRIIP.

Shares Financial Assets SAS ("Shares"), o distribuidor - e produtor de KID - é supervisionado pela Autoridade dos Mercados Financeiros Francesa ("AMF"). Para mais informações, consultar www.shares.io ou enviar um e-mail para support-team@shares.io.

Este Documento de Informação Fundamental foi produzido em 09. 08. 2025.

O QUE É ESTE PRODUTO?

Tipo

As acções fraccionadas não são acções completas ou fracções de acções, mas são instrumentos financeiros que representam fracções de uma acção completa da empresa - sob a forma de um crédito sobre a sua parte proporcional da acção completa - dando-lhe direitos sobre o desempenho (valorização do capital e dividendos) da acção subjacente, proporcionais à sua propriedade parcial da acção subjacente. Permitem que os investidores invistam mesmo que não disponham de capital suficiente para adquirir a totalidade das acções subjacentes. Podem não conferir os mesmos direitos que uma acção inteira (por exemplo, os direitos de voto podem ser limitados). O utilizador tem a possibilidade de vender todas as suas acções fraccionadas em qualquer momento e fora de qualquer mercado secundário, tendo em conta a potencial variação de preços desde o momento em que a acção fracionada foi adquirida. Não existe uma data de vencimento para o produto nem a possibilidade de rescindir a acção fracionada - uma vez que não se trata de um contrato financeiro.

Investidor não profissional de destino

Este produto destina-se a investidores de retalho sem conhecimentos ou com conhecimentos e experiência limitados na negociação de acções e/ou acções fraccionadas. Estes clientes procuram obter mais-valias e pretendem investir em títulos de elevado preço, mas não dispõem do capital necessário para investir em acções completas. A Shares não oferece aconselhamento de investimento e convida os clientes a contactar um consultor financeiro para obterem mais informações, incluindo sobre a adequação.

Objetivos

As acções fraccionadas permitem o acesso a uma gama mais vasta de oportunidades de investimento e uma melhor diversificação da carteira.

QUAIS SÃO OS RISCOS E O QUE POSSO OBTER EM TROCA?

Indicador de Risco

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Pressupostos

Não existe um período de detenção recomendado para as ações fraccionadas, mas o nosso indicador de risco parte do princípio de que o produto é detido durante pelo menos um ano. É um guia para o nível de risco deste produto em comparação com outros produtos. Mostra a probabilidade de o produto perder dinheiro devido a movimentos nos mercados ou por não podermos pagar-lhe.

O risco pode ser mais elevado do que o representado no indicador sumário de risco se a ação fracionada não for detida durante o período de detenção previsto.

Classificámos este produto como 4 em 7, o que representa um risco elevado. Isto classifica a potencial perda de capital decorrente do desempenho futuro a um nível elevado e de condições de mercado desfavoráveis que podem impossibilitar-nos de lhe pagar.

Tenha em atenção que estas ações fraccionadas podem ser afetadas por outros riscos, tais como o risco de liquidez (que pode amplificar a variação do desempenho do produto) ou o risco cambial (devido à compra de ações fraccionadas cotadas em USD a partir de uma conta em EUR e vice-versa) que não é considerado no indicador acima apresentado e que pode modificar o seu rendimento final, dependendo da taxa de câmbio.

As ações fraccionadas não oferecem qualquer garantia de capital e o investidor pode perder parte ou a totalidade do seu investimento de capital inicial.

Cenário de desempenho

O desempenho futuro do mercado não pode ser previsto e o desempenho passado não é indicativo de retornos futuros.

No quadro seguinte, apresentamos quatro cenários potenciais - com base na pontuação beta de cada ação fracionada - que poderá encontrar se tiver um investimento de 10 000 euros durante um ano antes de o vender. Os valores de desempenho em cada um deles baseiam-se em dados históricos de retorno de índices de ações relevantes. O cenário de stress pode ocorrer em condições de mercado extremas. Os cenários desfavorável e moderado baseiam-se nos rendimentos médios anuais ao longo de vários anos e o cenário favorável corresponde ao rendimento potencial máximo teórico num período de 12 meses. Estes cenários não são garantidos e devem servir apenas de guia para compreender os riscos e rendimentos potenciais deste tipo de investimento.

Cenários		Se sair após 1 ano Valor base investido: 100€	Se sair após 1 ano Valor base investido: 10 000€
Mínimo	Não existe um rendimento mínimo garantido. O investidor pode perder a totalidade do seu investimento.		
Cenário de stress	O que poderá receber após a venda (e depois dos custos)	5.50 €	710 €
	Desempenho médio	- 94.50%	- 92.90%
Cenário desfavorável	O que poderá receber após a venda (e depois dos custos)	88.76 €	9 036 €
	Desempenho médio	- 11.24%	- 9.64%
Cenário moderado	O que poderá receber após a venda (e depois dos custos)	106.89 €	10 849 €
	Desempenho médio	+ 6.89%	+ 8.49%
Cenário favorável	O que poderá receber após a venda (e depois dos custos)	125.27 €	12 687 €
	Desempenho médio	+ 25.27%	+ 26.87%

O QUE ACONTECE SE A ALPACA NÃO CONSEGUIR PAGAR?

Shares permite-lhe investir em ações fraccionadas propostas pela Alpaca.

A Alpaca é regulada pela FINRA (Autoridade Reguladora do Setor Financeiro dos EUA) e é um membro registado da SIPC (Corporação de Proteção ao Investidor de Valores Mobiliários dos EUA). Isto significa que as suas ações fracionárias e ações estão protegidas até ao valor de 500 000 US\$ caso a Alpaca falhe. Pode ler mais sobre este assunto diretamente no sítio Web da SIPC.

A Shares é membro do Sistema de Garantia de Depósitos Francês (FGDR) e os seus investimentos estão protegidos até 70 000 € caso a Shares não consiga cumprir as suas obrigações.

QUAIS SÃO OS CUSTOS?

Custos únicos aquando da entrada ou saída	Se sair após 1 ano Montante de base investido: 100€	Se sair após 1 ano Montante de base investido: 10 000€
Custos únicos: Custos de entrada	1 € - 1%	20 € - 0.2%
Custos únicos: Custos de saída	1 € - 1%	20 € - 0.2%

Custos recorrentes	N/A	N/A
Outros custos	N/A	N/A
Custos totais	2 € - 2%	40 € - 0.4%

Os nossos custos estão cobertos por uma taxa de 1€ até 500€, e 0,2% do valor da transação acima de 500€. - para cada transação de compra ou venda.

Note-se que a conversão de moeda estrangeira - para investimento em qualquer ação não denominada em euros - é efectuada à taxa interbancária e não implica qualquer comissão para o cliente.

A Alpaca pode também intermediar algumas das ações fraccionadas através do PFOF (Payment For Order Flow) sem incorrer em qualquer custo adicional para os clientes da Shares. O preço das ações fracionadas é calculado com base na melhor oferta de National Best Bid and Offer (NBBO).

QUANTO TEMPO DEVO MANTÊ-LA E POSSO RETIRAR O DINHEIRO MAIS CEDO?

Período de detenção recomendado

Não existe um período de detenção recomendado. Não é cobrada qualquer comissão de levantamento e o desinvestimento é geralmente possível em qualquer altura. Situações excepcionais de mercado ou questões técnicas podem tornar temporariamente difícil ou impossível a compra ou venda de ações fraccionadas.

COMO POSSO FAZER UMA RECLAMAÇÃO?

Se tiver alguma queixa, envie uma mensagem de correio eletrónico para complaints@shares.io. Pode encontrar a nossa política de reclamações em www.shares.io.

OUTRAS INFORMAÇÕES RELEVANTES

Poderá encontrar mais informações relacionadas com o Produto e os nossos serviços no sítio Web do fabricante, www.shares.io.